

**ГODOVой OтЧЕТ**  
**О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ОБЛИГАЦИЙ**  
**ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«Юнилайн Капитал Менеджмент»**  
**ЗА 2025 ГОД**

**Эмитент:**

Общество с ограниченной ответственностью «Феррони»

**Облигации:**

Биржевые облигации с обеспечением процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии БО-02, размещенные по открытой подписке

**Отчетный период:** 01.01.2025 г. - 31.12.2025 г.

**Место нахождения представителя владельцев облигаций:**

Новосибирская область, город Новосибирск

**Адрес для направления корреспонденции:**

630099, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Романова, д. 28, офис 402

**Телефон:** +7 (383) 363-18-87

**Генеральный директор**

**Общества с ограниченной ответственностью**  
**«Юнилайн Капитал Менеджмент»**

**Березиков А.А.**

## I. Информация о Представителе владельцев облигаций (ПВО)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Юнилайн Капитал Менеджмент»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «ЮЛКМ»
Место нахождения	Новосибирская область, город Новосибирск
Адрес для направления почтовой корреспонденции	630099, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Романова, д. 28, офис 402
ОГРН/ИНН	1165476091098 / 5407953687
Дата включения Банком России в список лиц, осуществляющих деятельность представителей владельцев облигаций	28.05.2019 г.
Адрес Страницы в сети Интернет	<a href="https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37907">https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37907</a>
Адрес ПВО в сети Интернет	<a href="https://unilinecm.ru/index.html">https://unilinecm.ru/index.html</a> <a href="https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37907">https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37907</a>
Информация о соответствии ПВО требованиям, предусмотренным ст. 29.2 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»	Соответствует

## II. Информация об Эмитенте

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Феррони"
Сокращенное фирменное наименование	ООО "Феррони"
Место нахождения	Краснодарский край, р-н Динской, п. Агроном
Адрес для направления почтовой корреспонденции	353208, Краснодарский край, р-н Динской, п. Агроном, ул. Гаражная, д.16/3
ОГРН/ИНН	1062312035180/ 2312128345
Адрес Страницы в сети Интернет	<a href="https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38500">https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38500</a>
Адрес Эмитента в сети Интернет	<a href="https://www.feroni-doors.ru/">https://www.feroni-doors.ru/</a>

## III. Информация о выпуске ценных бумаг, в отношении которых ПВО осуществляет деятельность

Полное наименование ценных бумаг	Биржевые облигации с обеспечением процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии БО-02
Номинальная стоимость	1 000 рублей
Количество ценных бумаг в обращении	200 000 штук
Регистрационный (идентификационный) номер выпуска ценных бумаг и дата его присвоения	4B02-02-00626-R от 09.08.2022
Срок обращения ценной бумаги	1080 дней
Дата начала размещения	26.12.2022
Дата погашения ценной бумаги	10.12.2025 (по графику), фактически: 20.01.2026.

#### IV. Основание определения/избрания ПВО и период оказания услуг

Договор оказания услуг представителя владельцев облигаций № ПВО-ФР/2021 от 04.08.2021 г.

Дополнительное соглашение № 2 от 05.07.2022г. к Договору № ПВО-ФР/2021 оказания услуг  
Представителя владельцев Облигаций от 04.08.2021 г.

Договор действует в течение периода оказания услуг (до момента погашения облигаций) или до  
момента досрочного расторжения.

#### V. Информация об обязательном информировании владельцев облигаций

<p>Информация о выявлении обстоятельств, которые могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций</p>	<p>Выявлены обстоятельства, которые повлекли за собой нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций в связи с неисполнением обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг. ПВО раскрыты сообщения о неисполнении обязательств эмитента по погашению номинальной стоимости облигаций.</p> <p>Также в отношении эмитента были выявлены следующие обстоятельства:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 10.03.2025 СПАО «ИНГОССТРАХ» в отношении «Феррони Тольятти» (поручитель ООО «Феррони» по выпускам биржевых облигаций серии БО-01 и серии БО-02) подан иск на сумму 586 200 002,98 рублей</li><li>- 30.12.2025 Эмитент сообщил о том, что план погашения всех выпусков (которые находятся в дефолте), который ранее озвучивало руководство компании, не удастся реализовать до конца 2025 года (<a href="https://www.e-disclosure.ru/portal/event.aspx?EventId=j-AoIzfv-CPE-CDDBCz7rbAg-B-B">https://www.e-disclosure.ru/portal/event.aspx?EventId=j-AoIzfv-CPE-CDDBCz7rbAg-B-B</a>)</li></ul>
<p>Информация о принятых ПВО мерах, направленных на защиту прав и законных интересов владельцев облигаций</p>	<p>Приняты меры, направленные на защиту прав и законных интересов владельцев облигаций.</p> <p>С момента наступления дефолта Представителем владельцев облигаций ведутся переговоры с эмитентом относительно планов по урегулированию задолженности, а также о предполагаемых дальнейших действиях эмитента.</p>
<p>Информация о случаях неисполнения (ненадлежащего исполнения) эмитентом своих обязательств по облигациям</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Допущен технический дефолт по выплате части номинальной стоимости Биржевых облигаций в дату окончания двадцать пятого купонного периода в размере 20 000 000 (двадцать миллионов) рублей. Размер части номинальной стоимости, подлежащей выплате в расчете на одну Биржевую облигацию: 100 (сто) рублей. Причина неисполнения: отсутствие денежных средств для оплаты амортизации. В течение технического дефолта обязательства исполнены.</li><li>- Допущен технический дефолт по выплате части номинальной стоимости Биржевых облигаций в дату окончания двадцать восьмого в размере 20 000 000 (двадцать миллионов) рублей. Размер части номинальной стоимости, подлежащей выплате в расчете на одну Биржевую облигацию: 100 (сто)</li></ul>

	<p>рублей. Причина неисполнения: отсутствие денежных средств для оплаты амортизации. В течение технического дефолта обязательства исполнены.</p> <p>- Допущен дефолт по погашению остаточной части номинальной стоимости части облигаций. От имени ПВО раскрыты соответствующие сообщения.</p>
<p>Информация о наступлении обстоятельств, в силу которых владельцы облигаций вправе требовать их досрочного погашения</p>	<p>Выявлены обстоятельства, в силу которых владельцы облигаций вправе требовать их досрочного погашения в связи с допущением дефолта по погашению остаточной части номинальной стоимости облигаций., в связи с этим от имени ПВО раскрыты соответствующие сообщения</p>
<p>Информация о наличии или возможности возникновения конфликта между интересами представителя владельцев облигаций и интересами владельцев облигаций и о принимаемых, в связи с этим мерах</p>	<p>Конфликт интересов отсутствует, меры не принимались.</p>
<p>Информация о приобретении представителем владельцев облигаций определенного количества облигаций, для владельцев которых он является представителем, владении или прекращении владения этими облигациями, если такое количество составляет 10 и более процентов либо стало больше или меньше 10, 50 или 75 процентов общего количества находящихся в обращении облигаций соответствующего выпуска</p>	<p>Облигации не приобретались.</p>
<p>Иная информация</p>	<p>-</p>

## **VI. Информация об исполнении решений, принятых общим собранием владельцев облигаций**

В отчетном периоде общие собрания владельцев облигаций не проводились.

## **VII. Информация об исполнении обязательств эмитентом**

В течение отчетного периода эмитентом не были своевременно исполнены обязательства: допущен технический дефолт по выплате части номинальной стоимости Биржевых облигаций в дату окончания 25 и 28 купонных периодов (обязательства исполнены в период технических дефолтов) и допущен дефолт по погашению остаточной части номинальной стоимости облигаций (Обязательства исполнены с просрочкой, дата исполнения обязательств (погашения выпуска) – 20.01.2026).

## **VIII. Иная информация**

Отсутствует.